



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
633

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ψαθοχώρας Κοιν. Κοσκινά του Ν. Καρδίτσας. . . 1
- Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαραθέας του Ν. Καρδίτσας. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ» του Ν. Κιλκίς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1694

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ψαθοχώρας Κοιν. Κοσκινά του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την με αρ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. του Νομού Καρδίτσας.

(1)

6. Την υπ' αριθ. 32/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ψαθοχώρας Κοινότητας Κοσκινά στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ψαθοχώρας της Κοινότητας Κοσκινά του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, 4,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985.

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IV. α). Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 3 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 2263

(2)

Καθορισμός ορίων κατηγοριών όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαραθέας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την με αρ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαραθέας Κοινότητας Μαραθέας στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαραθέας της Κοινότητας Μαραθέας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, 11,12,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ' /3.5.1985.

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IV. α). Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

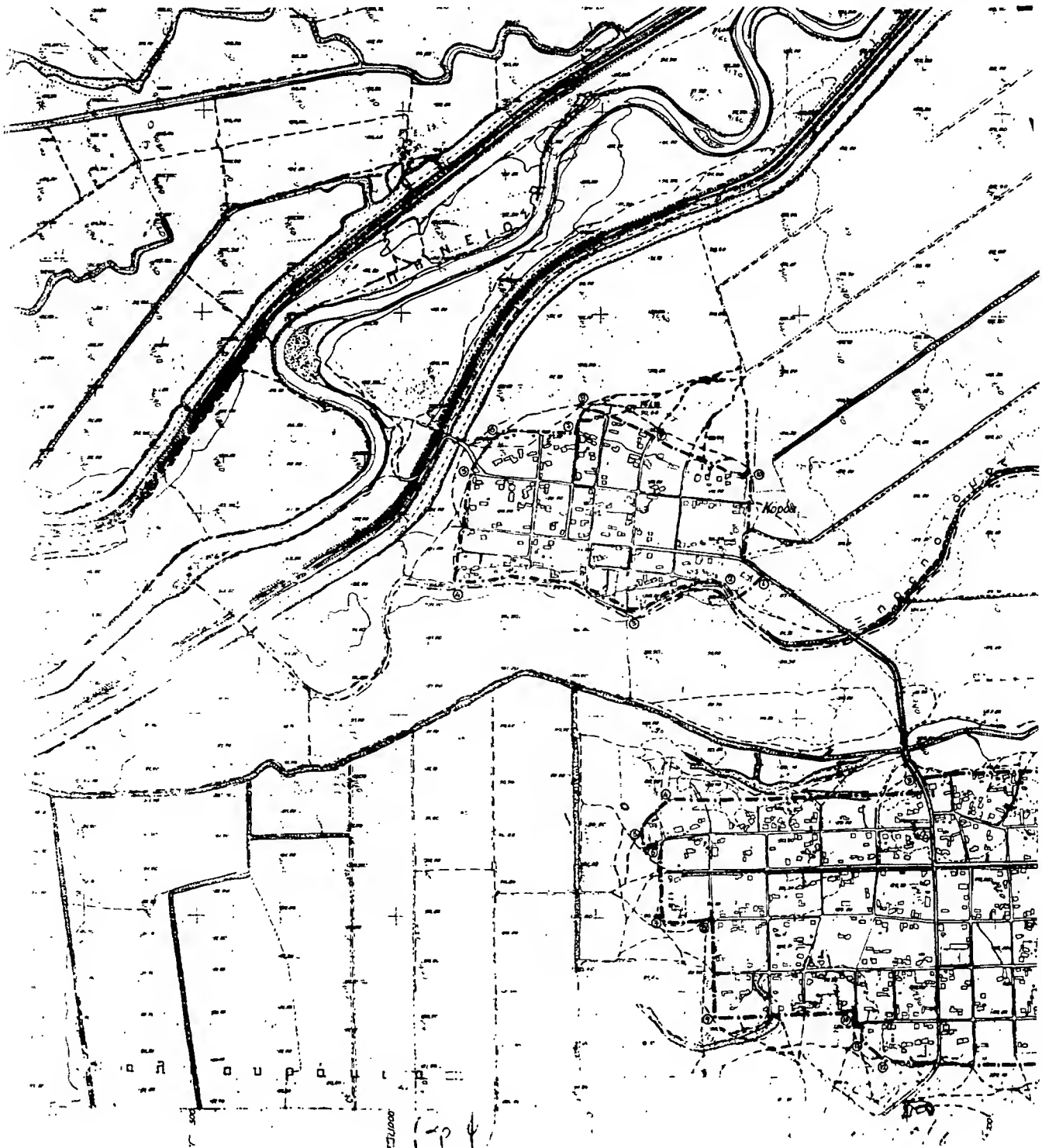
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

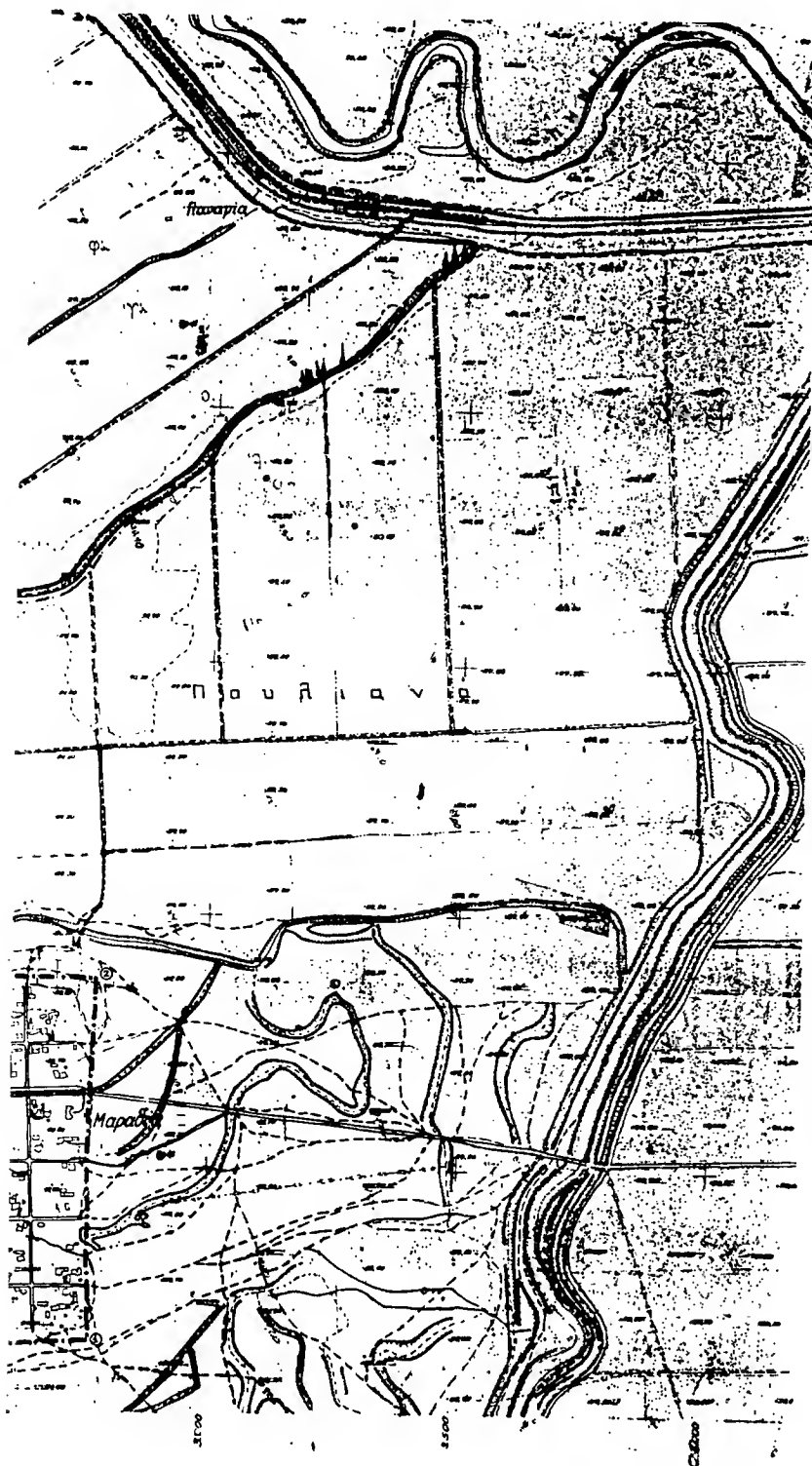
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ





| | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| ΝΟΜΟΣ | | ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ | Α.Α.Α. 2.1342 |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | | ΜΑΡΑΣΣΑΣ - ΚΟΡΩΑΣ | Επ. 1/1 |
| ΥΠΟΜΕΤΡΩΣ | | | |
| ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ | | ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗ 2263/86 | |
| 123 | | ΑΡΧΑΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗ | |
| ΜΑΡΑΣΣΑΣ | | ΚΟΡΩΑΣ | |
| ① | Ιδιωτ. Πατάς Ε. | ① | Ιδιωτ. Γεωργίου Π.Σ. |
| ② | Ιδιωτ. Ζωολογική Ε. | ② | Ιδιωτ. Ρέντα Ε.α. |
| ③ | Εκκλησία. | ③ | Σχολείο |
| ④ | Ιδιωτ. Τρέμου Γ. | ④ | Ιδιωτ. Γεωργίου Αντ. |
| ⑤ | Ιδιωτ. Σταύρου Θ. | ⑤ | Ιδιωτ. Αναγνώστη Στ. |
| ⑥ | Ιδιωτ. Γκαρμάρ Ε. | ⑥ | Ιδιωτ. Τεσσέλι Αντ. |
| ⑦ | Ιδιωτ. Δαυίδη Κ. | ⑦ | Ιδιωτ. Σταύρου Αντ. |
| ⑧ | Ιδιωτ. Γρίβα Β. | ⑧ | Ιδιωτ. Τεσσέλι Βάσιλ. |
| ⑨ | Ιδιωτ. Σταύρου Απ. | ⑨ | Ιδιωτ. Σταύρου Αντ. |
| ⑩ | Ιδιωτ. Καραγιάννη Στ. | ⑩ | Ιδιωτ. Μαυραδίου Γ. |
| ⑪ | Ιδιωτ. Δαυίδη Αθ. | ⑪ | Ιδιωτ. Ε. Γ. Π.Σ. |
| ⑫ | Ιδιωτ. Πατάς Ε. | | |

ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗ 2263/86

ΑΡΧΑΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗ

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Συντάκτης: [Υπογραφή]

Ελεγκτής: [Υπογραφή]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ Π.Τ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Σ.Π.Ο.

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 94

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελητητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τη με αριθ. Ε.Π.Α. 41/27.3.1985 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

6. Τη με αριθ. 9^ο/9.5.86 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (Σ.Χ.Ο.Π.) του Νομού.

7. Το με αρ. πρωτ. 807/25.7.86 έγγραφο της Κοινότητας Πευκόδασους.

8. Το Π. Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιά-

γραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ» της ομάδας 7, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

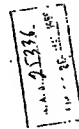
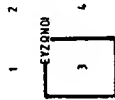
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) Του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, και το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 16 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΕΥΚΑΔΙΟΙ

..... Ομοσπονδία των Πεινδαίων. Ν. Λαζαρίου
 -Ο νομικός ΠΕΥΚΑΔΙΟΙ, π. Λ. Ε.Λ.Α. 4/12/9.1980
 εκδόθηκε το Ν.Λαζαρίου εκδόθηκε στην
 Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
 -Το από το οποίο είναι καθιερωμένο το Ν.Λ.Ε.Λ.Α. 4/12/9.1980
 Ν.Λ.Ε.Λ.Α. (4/12/9.1980) εκδόθηκε το Ν.Λ.Ε.Λ.Α. 4/12/9.1980
 εκδόθηκε το Ν.Λ.Ε.Λ.Α. 4/12/9.1980.

Εκδόθηκε 9-10-1980

Ελευθέριος

Ο Υπουργός Π.Ε.Χ.

